**Descripción anuncio propietario**

precioso ático en cangas, listo para vivir, ubicado cerca del colegio de la compañía de María, se trata de una vivienda muy luminosa el salón es amplio y tiene 2 puertas ventana que dan a una estupenda terraza equipada con 2 toldos para poder disfrutarla todo el año.
Su distribución es óptima ya que al entrar se encuentra con un pasillo recibidor, a la derecha el amplio salón comedor con su aire acondicionado que da a la terraza y a aparte se encuentra una estupenda cocina blanca inmaculada con una gran ventana velux, la cocina es muy practica, equipada con horno, campan extractora, vitrocerámica de inducción, lavavajilla, tiene muchísimos armarios para el almacenaje y un mueble alto de despensa. Del otro lado del pasillo se encuentro un cuarto de baño completo con ducha y aseo, y 2 dormitorios con suelo de parquet tiene ambos ventana y armario empotrado, la segunda habitación es tipo suite con su propio cuarto de baño con bañera.
Cada dormitorio dispone de un ventilador lampara de techo ideal para las noches de verano.
La calefacción es de gas ciudad individual y el agua caliente es con placas solar y gas.
Incluido en el precio la vivienda viene con una amplia plaza de garaje de 12,96m² y un cuarto trastero de 3,18 m². Muy bien ubicado se llega al centro de cangas caminando.
Se vende sin los muebles.

**Testo anuncio propio**

Se vende apartamento ático, sin muebles en una 3º planta de unos 83 m2 con ascensor, consta de salón con aire acondicionado salía a una terraza, cocina total mente equipada,2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños uno completo y otro es un aseo y el piso tiene placas solares y la calefacción es a gas natural. Tiene una plaza de garaje de 12.96 m2 y 3.18 m2.